

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-05-14 09:16:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/163528**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1975-04-29**
Adresas: **Klaipėda, K. Donelaičio g. 10A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Dirbtuvės

Unikalus daikto numeris: **2188-0001-4019**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **2P1p**
Statybos pradžios metai: **1880**
Statybos pabaigos metai: **1880**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **26.81 kv. m**
Pagrindinis plotas: **26.81 kv. m**
Tūris: **89 kub. m**
Užstatytas plotas: **36.00 kv. m**
Koordinatė X: **6179442.51**
Koordinatė Y: **320037.36**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **3710 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1975-04-29**

2.2.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **2189-0001-6060**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **3F1p**
Statybos pradžios metai: **1880**
Statybos pabaigos metai: **1880**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **24.27 kv. m**
Pagrindinis plotas: **24.27 kv. m**
Tūris: **71 kub. m**
Užstatytas plotas: **28.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **2130 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1920 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-12-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1975-04-29**

2.3.

Pastatas - Mokykla

Adresas: **Klaipėda, K. Donelaičio g. 10**
Unikalus daikto numeris: **2190-0006-3010**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Žymėjimas plane: **4C2p**
 Statybos pradžios metai: **1900**
 Statybos pabaigos metai: **1900**
 Kap. remonto pradžios metai: **2010**
 Kap. remonto pabaigos metai: **2012**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Keramika**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **468.92 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **377.86 kv. m**
 Tūris: **2335 kub. m**
 Užstatytas plotas: **243.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6179420.25**
 Koordinatė Y: **320016.74**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **348992 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**
 Atkuriamoji vertė: **268767 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **285276 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-05-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-05-21**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
 pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.4. **Pastatas - Malkinė**
 Unikalus daikto numeris: **2189-0001-6056**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **5I1ž**
 Statybos pradžios metai: **1950**
 Statybos pabaigos metai: **1950**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **60 kub. m**
 Užstatytas plotas: **23.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3540 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **1060 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **616 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-12-31**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1975-04-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2190-0006-3010, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 2188-0001-4019, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 2189-0001-6060, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2189-0001-6056, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: **2001-08-28 Steigėjo įsakymas Nr. 1240**
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Klaipėdos valstybinė kolegija, a.k. 111968056**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2190-0006-3010, aprašytas p. 2.3.**

[registravimo pagrindas: **2009-08-26 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 926**
2009-09-01 Perdavimo - priėmimo aktas
2011-08-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1000
2011-11-25 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-530
2012-07-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 8
[rašas galioja: **Nuo 2012-08-22**

6.2.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Klaipėdos valstybinė kolegija, a.k. 111968056**
Daiktas: **pastatas Nr. 2188-0001-4019, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 2189-0001-6060, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2189-0001-6056, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: **2009-08-26 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 926**
2009-09-01 Perdavimo - priėmimo aktas
2011-08-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1000
2011-11-25 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-530
[rašas galioja: **Nuo 2011-12-09**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: **pastatas Nr. 2190-0006-3010, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 2188-0001-4019, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: **1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 120**
Aprašymas: **2009-06-01 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-13, nekilnojamojo daikto kodas - 22012**
[rašas galioja: **Nuo 2009-06-10**

8. Žymos: [rašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 2190-0006-3010, aprašytas p. 2.3.**
[registravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0051-0231/0**
[rašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2011-03-06 iki 2021-03-06**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: **pastatas Nr. 2190-0006-3010, aprašytas p. 2.3.**
[registravimo pagrindas: **2012-05-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1206
[rašas galioja: **Nuo 2012-08-22**

10.3.

Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 2190-0006-3010, aprašytas p. 2.3.**
[registravimo pagrindas: **2012-05-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2012-07-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 8
[rašas galioja: **Nuo 2012-08-22**

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **2101/0003:375**
Archyvinės bylos Nr.: **21/16784**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra